

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites electronically by email.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



Department of
Environmental
Conservation

Where to Find Information

Access project documents through the DECinfo Locator and at these location(s):
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224050/>

Access to key documents and project updates through the National Grid's website:
<http://www.equityworksmgbsite.com/>

Brooklyn Community Board 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
718-389-0009
E-Mail: bk01@cb.nyc.gov
District Manager: Johana Pulgarin

Greenpoint Library
107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222
Website: [Greenpoint Remediation Reports](#)
[Brooklyn Public Library \(bklynlibrary.org\)](#)

Who to Contact

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

Marnie Chancey
NYSDEC
625 Broadway Albany NY 12233
(518) 402-3262
marnie.chancey@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions

Johnathan Robinson
NYSDOH
Empire State Plaza –
Corning Tower Room #1787,
Albany, NY 12237
(518) 402-7881
beci@health.ny.gov

For more information about New York's
Manufactured Gas Plant Program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/24904.html

FACT SHEET

Equity Works Former
Manufactured Gas Plant
(MGP) Site
222-224 Maspeth Avenue
Brooklyn, NY 11211

SITE No. 224050
NYSDEC REGION 2

August 2023

Interim Remedial Measure to Begin at Former Manufactured Gas Plant Site

Action is about to begin that will address contamination related to the Equity Works Former MGP site ("site") located at 222-224 Maspeth Avenue, Brooklyn, NY under New York's Manufactured Gas Plant (MGP) Program. Please see the map for the site location.

The Interim Remedial Measure (IRM) work plan, called a "Interim Remedial Measure Work Plan," was submitted to NYSDEC under New York's Manufactured Gas Plant Remedial Program. The cleanup activities will be performed by National Grid with oversight provided by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC).

Remedial activities are expected to begin in August 2023, and last about 15 months. The site is a class 2 site on the State's Registry of Inactive Hazardous Waste Disposal sites. A class 2 site is one where hazardous waste has been confirmed and the waste represents a significant threat to human health or the environment.

Highlights of the Upcoming Interim Remedial Measures:

An IRM is a cleanup activity that may be performed when a source of contamination or exposure pathway (the way in which a person may contact contamination) can be effectively addressed without extensive investigation and evaluation. The IRM work plan describes the proposed cleanup activities that include:

- Excavation and off-site disposal of approximately 8,600 cubic yards of coal tar-impacted soil and fill material to a depth of 10 feet below ground surface (bgs);
- In-situ ("In-place") solidification (ISS) of approximately 12,800 cubic yards of coal tar-impacted soil to an approximate depth of 45 to 50 feet bgs. ISS involves mixing contaminated soil in place with solidifying agents such as Portland cement using an excavator or augers, resulting in a solidified mass that eliminates contaminant mobility;
- Re-installation of four coal tar recovery wells extending below the former gas holder, to an approximate depth of 95 feet bgs;
- Backfilling the excavated areas with soil that meets the Soil Cleanup Objectives;
- A site-specific Health and Safety Plan (HASP) and a Community Air Monitoring Plan (CAMP) will be implemented during remediation activities. The HASP and CAMP establish procedures to protect on-site workers and residents and includes required air monitoring as well as dust and odor

MANUFACTURED GAS PLANT PROGRAM

suppression measures. Ground intrusive work will take place under a temporary fabric structure.

Next Steps: Upon completion of the expedited cleanup activities, a Construction Completion Report will be prepared that documents activities performed.

NYSDEC will keep the public informed throughout the cleanup of the site.

Site Description: The Equity Works Manufactured Gas Plant (MGP) site is located in an urban area in the Greenpoint section of Brooklyn, NY. The site is composed of three parcels of land including 222, 252 and 254 Maspeth Avenue, totaling approximately two acres. The site is approximately two blocks from the English Kill, a tributary of Newtown Creek. The site is occupied by a large Construction and Debris (C&D) recycling facility that operates on one parcel, secure bus parking on one parcel, and storage of construction and materials for C&D containers on the remaining parcel. Each parcel is surrounded by a 20-foot high perimeter wall.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, 224050) at:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Summary of the Investigation: The primary contaminant of concern at the site is coal tar. Coal tar constituents from MGP sites contain volatile organic compounds (VOCs) such as benzene, toluene, ethylbenzene and xylenes (BTEX); semi-volatile organic compounds (SVOCs) as polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs); and cyanide. VOC and SVOCs are present site-wide in soil and groundwater.

MGP Program Overview: New York's MGP Program oversees the investigation and cleanup of former MGP sites. Sites where contamination has been released to the environment go through a process of investigation, evaluation, cleanup and monitoring.

The gas manufacturing process involved the heating of coal and/or petroleum products to produce a gas mixture. Once cooled and purified, the gas was distributed

through a local pipeline network. The gas was used for heating and cooking much like natural gas is used today. In the early years, the gas was also used for lighting in homes and in streetlights. A dense, oily liquid known as coal tar would condense out of the gas at various stages during its production, purification and distribution, and be discharged to the subsurface.

NYSDEC attempts to identify parties responsible for site contamination and require cleanup before committing State funds.

For more information about the MGPs, visit:
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8430.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

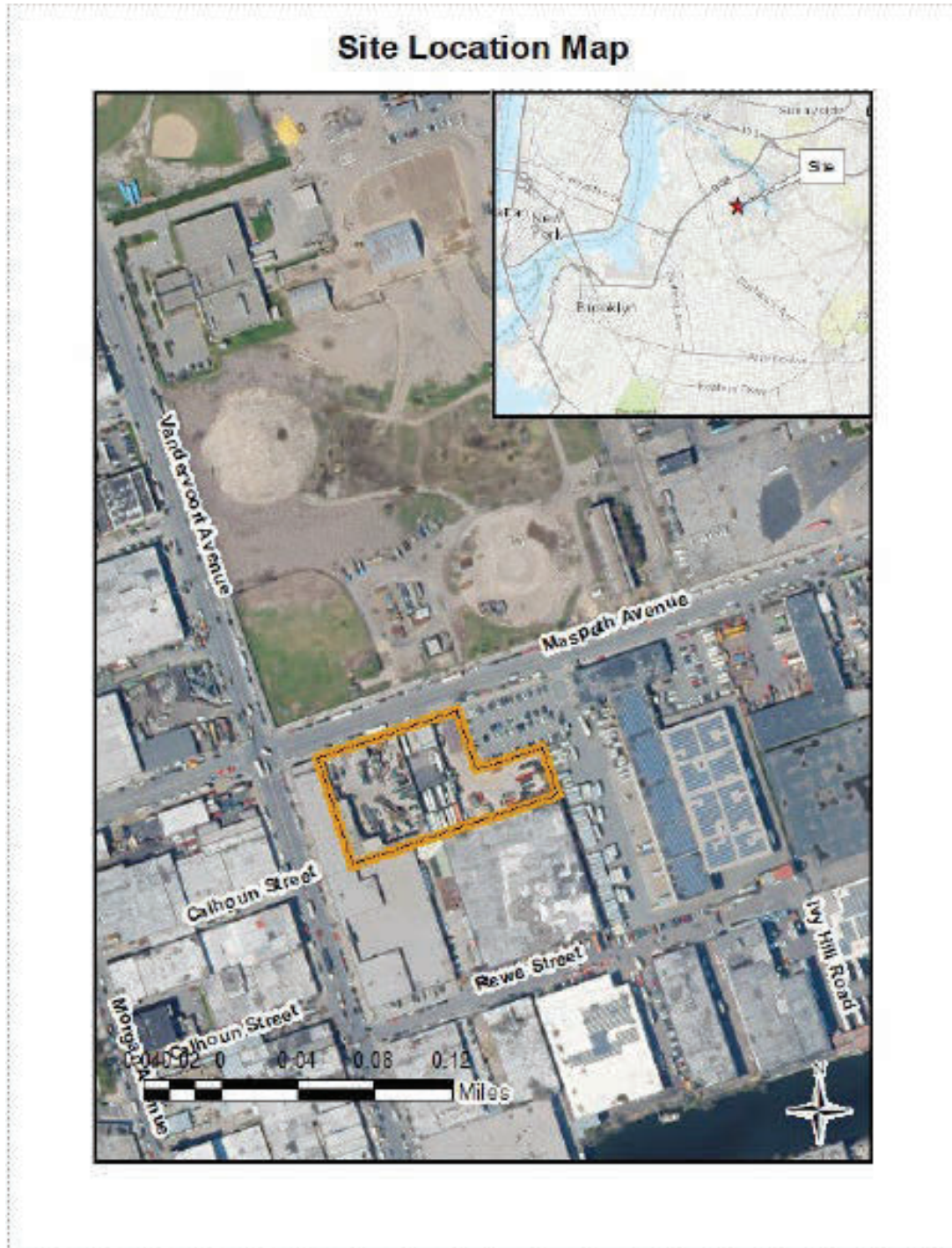
Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

MANUFACTURED GAS PLANT PROGRAM

Site Location Map





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: <Marnie Chancey, 518-402-3262, and Marnie.Chancey@dec.ny.gov>

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información acerca de este sitio!

La División de Saneamiento Ambiental (Division of Environmental Remediation, DER) del DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *por correo electrónico*.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta hoja informativa:

Debe inscribirse en la lista del servidor del correo electrónico (email listserv) de DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico, solo puede hacerlo el propietario del correo. Si ya se ha inscrito en la lista del servidor del condado en que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada.



Por qué debería “eliminar el papel”:

- Obtenga información del sitio con mayor rapidez y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios de un condado elegido, lea lo que quiera y borre el resto;
- Esto favorece el medioambiente y hace rendir sus aportes fiscales.

Si “eliminar el papel” no es una opción para usted, llame o escriba al encargado del proyecto DER que se indica en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las hojas informativas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel está disponible solo para particulares. Se supone que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos clave del proyecto a través de DECinfo Locator y en esta(s) página(s):

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/224050/>

Acceso a documentos clave y actualizaciones del proyecto a través del sitio web de National Grid: <http://www.equityworksmgpsite.com/>

Brooklyn Community Board 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
718-389-0009

E-Mail: bk01@cb.nyc.gov

Directora de Distrito: Johana Pulgarin

Greenpoint Library
107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222

Sitio web: [Informes de Saneamiento de Greenpoint](#) | [Biblioteca Pública de Brooklyn](#) (bklynlibrarv.org)

A quién contactar

Se aceptan comentarios y preguntas que deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Marnie Chancey
NYSDEC
625 Broadway Albany NY 12233
(518) 402-3262
marnie.chancey@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Johnathan Robinson
NYSDOH
Empire State Plaza –
Corning Tower Room #1787,
Albany, NY 12237
(518) 402-7881
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de la planta de gas manufacturado (Manufactured Gas Plant Program) de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/24904.html

HOJA INFORMATIVA

Sitio de la anterior planta
de gas manufacturado
(MGP) de Equity Works
222-224 Maspeth Avenue
Brooklyn, NY 11211

SITIO No. 224050
NYSDEC REGIÓN 2

Agosto de 2023

Comienzan las medidas de saneamiento provisional en el sitio de la anterior planta de gas manufacturado

Está a punto de iniciarse una acción que abordará la contaminación relacionada con el sitio de la anterior planta de MGP de Equity Works (en adelante, el “sitio”) ubicado en 222-224 Maspeth Avenue, Brooklyn, NY en el marco del Programa de Plantas de Gas Manufacturado (MGP) de Nueva York. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

El plan de trabajo de las medidas de saneamiento provisional (Interim Remedial Measure, IRM), denominado “Plan de trabajo de las medidas de saneamiento provisional”, se presentó ante el NYSDEC en el marco del Programa de Saneamiento de Plantas de Gas Manufacturado de Nueva York. Las actividades de limpieza serán llevadas a cabo por National Grid con la supervisión del Departamento de Conservación del Medioambiente del estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC).

Se prevé que las actividades de saneamiento comiencen en agosto de 2023 y duren aproximadamente 15 meses. Este es un sitio clase 2 en el registro estatal de sitios inactivos de eliminación de residuos peligrosos. Un sitio clase 2 es aquel en el que se ha confirmado la existencia de residuos peligrosos que representan una amenaza significativa para la salud humana o el medioambiente.

Aspectos destacados de las medidas de saneamiento provisional previstas:

Una IRM es una actividad de limpieza que puede realizarse cuando una fuente de contaminación o una vía de exposición (la forma en que una persona puede entrar en contacto con la contaminación) puede abordarse eficazmente sin necesidad de una investigación y evaluación exhaustivas. El plan de trabajo de las IRM describe las actividades de limpieza propuestas que incluyen:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 8,600 yardas cúbicas de suelo afectado por alquitrán de hulla y material de relleno a una profundidad de 10 pies por debajo de la superficie del suelo (bgs).
- Solidificación in situ (In-situ solidification, ISS) de aproximadamente 12,800 yardas cúbicas de suelo dañado por el alquitrán de hulla a una profundidad aproximada de 45 a 50 pies bgs. La ISS consiste en mezclar el suelo contaminado en el lugar con agentes solidificantes, como el cemento Portland, utilizando una excavadora o barrenas, lo que da lugar a una masa solidificada que elimina la movilidad de los contaminantes;
- Reinstalación de cuatro pozos de recuperación de alquitrán de hulla que se extienden por debajo del antiguo depósito de gas, a una profundidad aproximada de 95 pies bgs;
- Rellenar las zonas excavadas con tierra que cumpla los objetivos de limpieza del suelo (soil cleanup objectives, SCOs);
- Durante las actividades de saneamiento implementaremos un Plan de Salud y Seguridad (Health and Safety Plan, HASP) y un Plan de Control de la Calidad del Aire en la Comunidad (Community Air Monitoring Plan, CAMP) específicos para el sitio. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes del sitio e incluyen las medidas requeridas de control de la calidad del aire y supresión del polvo y los olores. Los trabajos de intrusión en el suelo se realizarán bajo una estructura textil provisoria.

PROGRAMA DE LA PLANTA DE GAS MANUFACTURADO

Siguientes pasos: Una vez finalizadas las actividades de limpieza profunda, se elaborará un informe de finalización de la construcción que documente las actividades realizadas.

NYSDEC mantendrá al público informado a lo largo de la limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio de la planta de gas manufacturado (MGP) de Equity Works está ubicado en una zona urbana en la sección de Greenpoint de Brooklyn, Nueva York. Está compuesto por tres parcelas de tierra que incluyen 222, 252 y 254 Maspeth Avenue, con un total de aproximadamente dos acres. El sitio está aproximadamente a dos calles de English Kill, un afluente de Newtown Creek. Además, está ocupado por una gran instalación de reciclaje de construcciones y escombros (Construction and Debris, C&D) que funciona en una parcela, el estacionamiento seguro de autobuses en otra parcela, y el almacenamiento de construcción y materiales para contenedores de C&D en la parcela restante. Cada parcela está rodeada por un muro perimetral de 20 pies de altura.

En la base de datos de saneamiento ambiental de sitios del NYSDEC (al introducir el número de identificación del sitio, 224050) se pueden obtener detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de la evaluación ambiental y sanitaria, en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: El principal contaminante que preocupa en el sitio es el alquitrán de hulla. Los componentes del alquitrán de hulla de los sitios de MGP contienen compuestos orgánicos volátiles (volatile organic compounds, VOCs) como el benceno, el tolueno, el etilbenceno y los xilenos (benzene, toluene, ethylbenzene and xylenes, BTEX); compuestos orgánicos semivolátiles (semi-volatile organic compounds, SVOCs) como los hidrocarburos aromáticos policíclicos (polycyclic aromatic hydrocarbons, HAP); y cianuro. Los VOC y SVOCs están presentes en todo el suelo y en las aguas subterráneas del sitio.

Descripción del programa de MGP: El Programa de MGP de Nueva York supervisa la investigación y la limpieza de los antiguos sitios de MGP. Los sitios donde se ha liberado contaminación al medioambiente pasan por un proceso de investigación, evaluación, limpieza y seguimiento.

El proceso de manufactura del gas implicaba el calentamiento de carbón y/o productos petrolíferos para producir una mezcla de gas. Una vez enfriado y purificado, el gas se distribuía a través de una red local de tuberías y se utilizaba para calentar y cocinar de forma muy parecida a como se utiliza hoy en día el gas natural. En los primeros años, el gas se utilizaba también para la iluminación de los hogares y en el alumbrado público. Un líquido denso y aceitoso conocido como alquitrán de hulla se condensaba durante varias etapas de la producción, la purificación y la distribución del gas, y se vertía en el subsuelo.

El NYSDEC intenta identificar a las partes responsables de la contaminación del sitio y exigir su limpieza antes de comprometer los fondos del Estado.

Para más información sobre las MGP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8430.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y a que la exhiba en una zona destacada de su edificio para que los demás la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio a través del correo electrónico:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Nota: Desestime esta notificación si ya se inscribió y recibió esta hoja informativa por vía electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a los datos públicos sobre la calidad medioambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LA PLANTA DE GAS MANUFACTURADO

Mapa de ubicación del sitio

Mapa de ubicación del sitio





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: <Marnie Chancey, 518-402-3262, and Marnie.Chancey@dec.ny.gov>